

Szám: _____/2014.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Szikszai Márta jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a volt tüdőgondozó épületének ingyenes tulajdonba adása iránti igényről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala által 2014. június 18. napján kiadott tulajdoni lap másolat tanúsága szerint a hatvani 5310 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan Vécsey Károly tér 2. szám alatti, orvosi rendelő megnevezésű 1117 m² területű ingatlan a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll.

A tulajdoni lap másolat tanúsága szerint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (továbbiakban: GYEMSZI).

Fenti ingatlanban korábban a tüdőgondozó működött, mely 2013. december 15. napján átköltözött az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16. szám alatti székhelyére.

Az ingatlan tulajdonosi jogának gyakorlója, a GYEMSZI az ingatlant jelenleg nem hasznosítja.

Az ingatlan természetben a Hatvani Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium közvetlen szomszédságában fekszik. Az ingatlan elhelyezkedésére tekintettel alkalmas tornatermi öltöző és szertár kialakítására. Az öltöző és a szertár kialakítása elősegíti a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény céljának megvalósulását és a tanulók egészséges környezetben történő neveléshez és oktatáshoz való jogának gyakorlását, valamint a lakosság sportolási lehetőségeinek biztosítását, ezáltal egészséges életmód segítését is szolgálja.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése, valamint (2) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint rendelkezik: Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet. Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható többek között helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontja szerint:

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- 4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- 15. sport, ifjúsági ügyek;

A hatvani 5310 hrsz. alatt felvett ingatlanban a tornatermi öltöző és szertár kialakítása elősegítené az önkormányzat Mötv.-ben meghatározott fenti feladatának ellátását.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50-51.§ szabályozza.

A Korm. rend. tanúsága szerint állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani. A 254/2007. (X.4.) Korm. rend. 50. § (2) bekezdése szerint

„A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c)¹⁵⁸ **helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,**

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként dönt, hogy igényli a hatvani 5310 hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában levő ingatlan Hatvan Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontjában meghatározott közfeladatok (egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; valamint sport, ifjúsági ügyek) ellátása céljából.

A Képviselő-testület a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költséget vállalja, melyre 50.000 Ft keretösszeget biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesteri jogkörében eljáró alpolgármesterét, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről szóló okiratot aláírja és azt utólagos jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2014. augusztus 22.

Felelős: Horváth Richárd polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2014. augusztus 13.

Horváth Richárd
polgármesteri jogkörben
eljáró alpolgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

