

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZÉS

A Pécsinfó Reklámstúdió Betéti Társasággal megkötött bérleti szerződés megszüntetéséről

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata a 3000 Hatvan, Pázsit utca 39. szám alatti ingatlan 662/1000-ed tulajdoni illetőségének tulajdonosa.

A Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala 31268/2009.02.10 számú határozatával az ingatlan tulajdonosának 662/1000-ed tulajdoni illetőség vonatkozásában a Magyar Államot jegyezte be azzal, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező 662/1000-ed tulajdoni illetőség vonatkozásában a vagyonkezelői jogot a Magyar Nemezi Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

A Magyar Állam és képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Hatvan Város Önkormányzata között 2014. június 18. napján kelt megállapodás alapján a Magyar Állam a tulajdonában álló 662/1000-ed tulajdoni illetőséget Hatvan Város Önkormányzata tulajdonába adta.

2000. október 1. napján bérleti szerződést kötött a Pécsinfó Reklámstúdió Bt. a 3000 Hatvan, Pázsit utca 39. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Kincstári Vagyoni Igazgatósággal.

A bérleti szerződés a tulajdonváltozásra tekintettel a Pécsinfó Reklámstúdió Bt. és Hatvan Város Önkormányzata között is hatályban van.

A 2000. október 1. napján kelt bérleti szerződés 2./ pontjára tekintettel a Bérbeadók fenti bérleti szerződés jelen felmondás kézhezvétele napjával 15 napos felmondási idő közbeiktatás mellett rendes felmondás jogcímén fel kívánják mondani.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény **51. § (1)** bekezdésének a rendelkezése szerint: A (2) bekezdésben foglalt kivétellel a képviselő által a Ptk. hatálybalépése előtt tett jognyilatkozatokra is a Ptk. 6:13. § (1) és (2) bekezdését kell alkalmazni, ha a képviselő és a képviselt között érdekellentét van. A Ptk. hatálybalépése előtt tett jognyilatkozatok megtámadására nyitva álló határidő a Ptk. hatálybalépésekor kezdődik. A megtámadásra egyebekben a Ptk. hatálybalépése előtt hatályos jogszabályok rendelkezései alkalmazandóak.

Erre tekintettel a bérleti szerződés felmondása a 1954. évi IV. törvény 431.§ (1) bekezdésén alapulhat.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pécsinfó Reklámstúdió Bt.-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről szóló előterjesztést tárgyalja meg, véleményezze, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.



Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 3000 Hatvan, Pázsit utca 39. szám alatti ingatlan 662/1000-ed tulajdoni illetőségének tulajdonosa felhatalmazza Horváth Richárdot, Hatvan Város polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármesterét, hogy a 3000 Hatvan, Pázsit utca 39. szám alatti ingatlan, mint bérlemény vonatkozásában a Pécsinfo Reklámstudio Betéti Társasággal fennálló határozatlan idejű bérleti szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 1954. évi IV. törvény 431.§ (1) bekezdése alapján rendes felmondással szüntesse meg, az ehhez szükséges és ezzel kapcsolatos jognyilatkozatokat tegye meg és okiratokat írja alá.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Hatvan város polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestere

Hatvan, 2014. augusztus 14.

Horváth Richárd
polgármesteri jogkörben eljáró
alpolgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

